

# EINFAMILIENHAUS

FUSSACH - Giessenstrasse

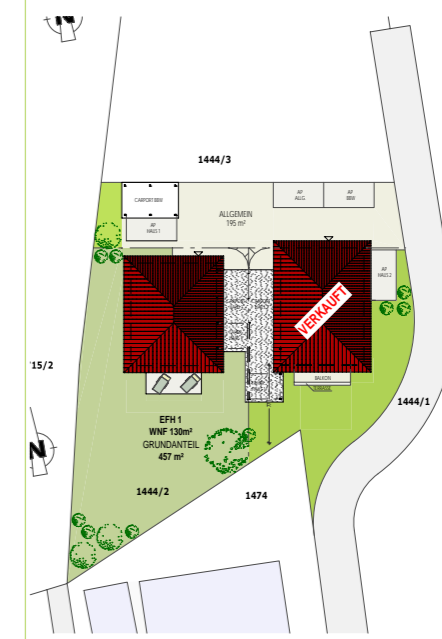


## FUSSACH GIESSENSTRASSE

### LAGEPLAN

**WNF (Wohnnutzfläche) 130 m<sup>2</sup>**  
**NGF (Nettogeschossfl.) 140 m<sup>2</sup>**

- + Grundanteil
- + Anteil Allgemeinfläche
- + Terrasse ca. 17 m<sup>2</sup>
- + Fahrradraum ca. 7,0 m<sup>2</sup>
- + Carport
- + Autoabstellplatz



# EINFAMILIENHAUS

## FUSSACH - Giessenstrasse

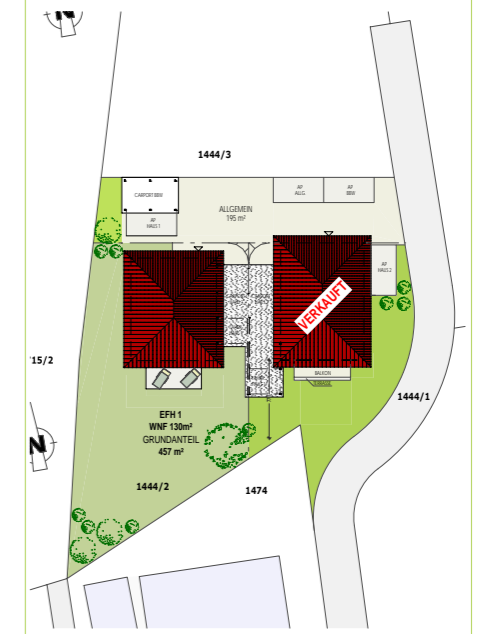


### FUSSACH GIESSENSTRASSE

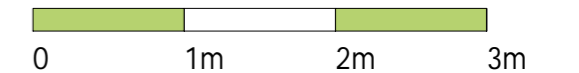
#### HAUS 1 ERDGESCHOSS

WNF (Wohnnutzfläche) 130 m<sup>2</sup>  
NGF (Nettogeschossfl.) 140 m<sup>2</sup>

- + Grundanteil ca. 457 m<sup>2</sup>
- + Anteil Allgemeinfläche ca. 97 m<sup>2</sup>
- + Terrasse ca. 17 m<sup>2</sup>
- + Fahrradraum ca. 7,0 m<sup>2</sup>
- + Carport
- + Autoabstellplatz



Maßstab 1:50 ( 2 cm = 1 m )



# EINFAMILIENHAUS

## FUSSACH - Giessenstrasse



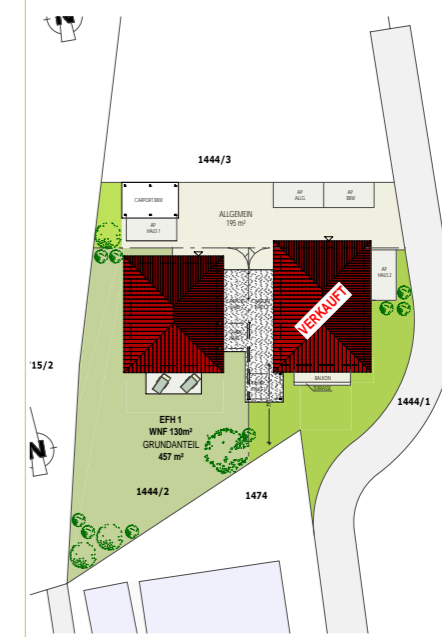
HAUS 1:  
NGF: 69,46 m<sup>2</sup>  
WNF: 64,74 m<sup>2</sup>

### FUSSACH GIESSENSTRASSE

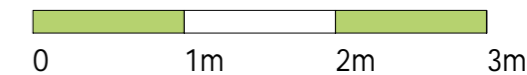
#### HAUS 1 OBERGESCHOSS

**WNF (Wohnnutzfläche) 130 m<sup>2</sup>**  
**NGF (Nettogeschossfl.) 140 m<sup>2</sup>**

- + Grundanteil ca. 457 m<sup>2</sup>
- + Anteil Allgemeinfläche ca. 97 m<sup>2</sup>
- + Terrasse ca. 17 m<sup>2</sup>
- + Fahrradraum ca. 7,0 m<sup>2</sup>
- + Carport
- + Autoabstellplatz



Maßstab 1:50 ( 2 cm = 1 m )



## WOHNBAUFÖRDERUNG 2010

für die Einfamilienhäuser mit 130 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche

### Wohnbauförderung Förderstufe 1

#### Haus 1 mit 130 m<sup>2</sup>

1 Person	80 m <sup>2</sup> x 350,00	EURO	28.000,00
2 Personen	100 m <sup>2</sup> x 350,00	EURO	35.000,00
3 Personen	120 m <sup>2</sup> x 350,00	EURO	42.000,00
4–5 Personen	130 m <sup>2</sup> x 350,00	EURO	45.500,00

#### Haus 2 mit 130 m<sup>2</sup>

1 Person	80 m <sup>2</sup> x 490,00	EURO	39.200,00
2 Personen	100 m <sup>2</sup> x 490,00	EURO	49.000,00
3 Personen	120 m <sup>2</sup> x 490,00	EURO	58.800,00
4–5 Personen	130 m <sup>2</sup> x 490,00	EURO	63.700,00

Förderungen sind von verschiedenen Kriterien abhängig und müssen dementsprechend geprüft werden!

## UND DER PREIS ?

Wir bitten um unverbindliche Kontaktaufnahme um für Sie den Bestpreis zu ermöglichen.

Individuell und kompetent unterbreiten wir Ihnen gerne ein Fixpreisangebot! Auf Wunsch mit

- passender Finanzierung
- detaillierten, auf Ihre Bedürfnisse abgestimmten Unterlagen zum Projekt
- Besichtigung von Musterhaus oder Musterpark
- Inzahlungnahme Ihrer Gebrauchtimmoblie



**bösch** Ges.m.b.H  
**bauen+wohnen**  
...kauft Baugründe

**Berndt Bösch**  
Geschäftsführer  
HANDY: 0664 2041005  
BÜRO: 05577 85347  
[berndt.boesch@wohnligne.at](mailto:berndt.boesch@wohnligne.at)



**bösch** Ges.m.b.H  
**bauen+wohnen**  
...kauft Baugründe

**Andreas Bösch**  
Prokurist  
HANDY: 0699 11753781  
BÜRO: 05577 85347  
[andreas.boesch@wohnligne.at](mailto:andreas.boesch@wohnligne.at)